



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO

Città degli Innamorati

~~~~~

PROVINCIA DI SALERNO  
SERVIZIO II

### AVVISO PUBBLICO

Il Responsabile Unico del Procedimento

dott. Sandro Addona

#### **FINALITA'**

Il Comune di San Valentino Torio pubblica il presente avviso pubblico volto a ricevere proposte di iniziativa privata (Partenariato Pubblico Privato) finalizzate alla realizzazione di sepolture nel Cimitero Comunale.

Le eventuali proposte dovranno essere presentate ai sensi e con le modalità previste dall'art.193 del D.Lgs. n.36/2023.

#### **NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

1. D.Lgs. n.36/2023;
2. D.P.R. n. 207/2010;
3. DIRETTIVA 2014/23/UE aggiudicazione dei contratti di concessione;

#### **OGGETTO DELL'AVVISO**

Il Comune di San Valentino Torio intende valutare proposte di partenariato pubblico privato volte alla realizzazione di sepolture nel Cimitero Comunale.

La necessità è quella di implementare il numero di loculi presso il Cimitero Comunale, stante la carenza degli stessi, provvedendo a dotarlo, per la parte che ancora lo consente in relazione agli standard minimi di spazi da destinare a loculi pubblici, di un nuovo blocco di loculi nel rispetto del perimetro cimiteriale esistente nonché, ove possibile, di cappelle.

Tra gli obiettivi dell'ente vi sono aspetti irrinunciabili che tengano in debita considerazione:

- ✓ efficientamento energetico;
- ✓ abbattimento barriere architettoniche;
- ✓ servizi igienici nelle immediate vicinanze dell'opera;
- ✓ il rispetto e la tutela delle cappelle, delle edicole e dei loculi preesistenti;
- ✓ il basso impatto ambientale con buona integrazione nel contesto preesistente;
- ✓ i tempi di realizzazione

Le proposte dovranno essere avanzate ai sensi e con la modalità di cui all'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023. Il D.Lgs. n. 36/2023, in linea con quanto previsto dalle direttive europee in materia, valorizza il ruolo dei privati nel proporre alle stazioni appaltanti la realizzazione in concessione di lavori o servizi pubblici anche non presenti negli strumenti di programmazione approvati.

Il Comune di San Valentino Torio ha, pertanto, ritenuto di dover sollecitare eventuali proposte da operatori economici interessati stabilendo il termine entro il quale l'Amministrazione deciderà in merito.

Si precisa che l'eventuale presentazione della candidatura e della proposta, non determina alcun diritto del proponente al compenso per le prestazioni compiute, o alla realizzazione dei lavori.

I costi per la realizzazione degli interventi oggetto del presente Avviso saranno interamente a carico del concessionario che remunererà gli investimenti attraverso la produzione di flussi di cassa unicamente dalla gestione delle sepolture realizzate.

La durata della concessione delle sepolture sarà indicata nella proposta del promotore.

Al fine di un'esatta analisi degli elementi giuridici, tecnici ed economico-finanziari per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) gli Operatori interessati potranno richiedere un sopralluogo presso il Cimitero cittadino.

## **LUOGO DELL'ESECUZIONE**

Cimitero Comunale di San Valentino Torio.

## **ASSUNZIONE RISCHI E GARANZIE**

L'aggiudicatario assumerà i "rischi di costruzione", come definiti dal Codice dei Contratti e segnatamente, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i seguenti rischi specifici:

- a) rischi di progettazione, connessi alla sopravvenienza di necessari interventi di modifica del progetto, derivanti da errori o omissioni di progettazione, tali da incidere significativamente su tempi e costi di realizzazione dell'opera;
- b) rischi di esecuzione dell'opera difforme dal progetto, collegato al mancato rispetto degli standard di progetto;
- c) rischi di aumento del costo dei fattori produttivi o di inadeguatezza o indisponibilità di quelli previsti nel progetto;
- d) rischi di errata valutazione dei costi e tempi di costruzione;
- e) rischi di inadempimenti contrattuali di fornitori e subappaltatori;
- f) rischi di inaffidabilità e inadeguatezza della tecnologia utilizzata;
- g) rischi di disponibilità, relativi alla manutenzione degli edifici ed in particolare degli impianti energetici;
- h) rischi di commissionamento, ossia rischi che l'opera non riceva il consenso da parte di altri soggetti pubblici o privati;
- i) rischi amministrativi, connesso a ritardi o dinieghi o assensi con prescrizioni da parte di soggetti competenti al rilascio di titolo abilitativi di qualunque natura;
- j) rischi ambientali e/o archeologici;
- k) rischi di finanziamento;
- l) rischi finanziari.

## **MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA**

Possono presentare la manifestazione di interesse gli Operatori Economici in possesso dei requisiti stabiliti per la figura di PROMOTORE (possibilità di essere affidatari di contratti pubblici) ai sensi del D.Lsg 36/2023, **entro giorni 30 dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito del comune e all'albo pretorio dell'ente.**

Pertanto, i soggetti che presenteranno la manifestazione di interesse, devono dichiarare all'atto di presentazione della stessa:

- a) l'assenza di cause di esclusione ai sensi del D.Lgs. n.36/2023;

- b) di essere iscritti alla C.C.I.A.A. o ad altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Paesi della U.E. per attività attinenti a quelle della procedura;
- c) di accettare, senza riserva alcuna, quanto indicato e prescritto nel presente avviso pubblico, ed in particolare, di accettare come forma di pagamento come forma di pagamento il credito di imposta generato dall'operazione con assunzione totale ed esclusivamente a proprio carico di tutti gli oneri attinenti;

L'operatore economico deve possedere (in proprio o indirettamente, nelle forme previste dalla normativa) le capacità di realizzare gli interventi e le opere che propone e deve possedere le dovute attestazioni garantendo l'effettiva realizzazione degli interventi, sino al collaudo dei medesimi.

La valutazione circa la fattibilità delle proposte pervenute sarà effettuata dal Responsabile Unico del Progetto (RUP), eventualmente affiancato da supporti.

Tale valutazione sarà effettuata sulla corrispondenza delle proposte alle normative previste di natura tecnica, amministrativa, nonché sulla sostenibilità economico-finanziaria.

Successivamente le proposte munite di relazione di fattibilità saranno trasmesse all'Amministrazione comunale per le determinazioni di competenza circa l'attribuzione del pubblico interesse ad una delle proposte presentate.

Tale dichiarazione essendo esempio della tipica discrezionalità amministrativa costituisce la manifestazione della volontà del titolare stesso della cura dell'interesse pubblico cui l'intervento è preordinato e quindi di competenza degli organi di vertice politico della stazione appaltante.

I criteri di valutazione della proposta per l'attribuzione del pubblico interesse sono i seguenti:

- ✓ efficientamento energetico;
- ✓ abbattimento barriere architettoniche;
- ✓ servizi igienici nelle immediate vicinanze dell'opera;
- ✓ il rispetto e la tutela delle cappelle, delle edicole e dei loculi preesistenti;
- ✓ il basso impatto ambientale con buona integrazione nel contesto preesistente;
- ✓ i tempi di realizzazione.

## **PROCEDURA**

L'operatore economico che intende partecipare deve presentare la proposta tecnico progettuale ed economica e tutta la documentazione prevista dall'art.193 del D.Lgs. n.36/2023. Comunica che in data 04/11/2024 avvierà la procedura di scelta della proposta.

La completezza ed esaustività della documentazione presentata dal Proponente è condizione necessaria per avviare il procedimento di valutazione da parte dell'Amministrazione appaltante.

Per l'intera procedura si farà riferimento alla normativa vigente.

## **CHIARIMENTI**

Le informazioni complementari specifiche e/o i chiarimenti potranno essere richiesti all'Ente Appaltante esclusivamente a mezzo PEC da inoltrare all'indirizzo [protocollocomunedisantvalentinotorio@pec.it](mailto:protocollocomunedisantvalentinotorio@pec.it) entro le ore 13:00 del giorno 25/10/2024.

## **PUBBLICITA'**

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di San Valentino Torio e sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile unico del procedimento è il dott. Sandro Addona, Responsabile del Servizio II.