



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Provincia di Salerno
Deliberazione di Consiglio Comunale
N. 9 del 26-02-2024

OGGETTO: REGOLAMENTO-INDIRIZZI OPERATIVI PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DESTINATE AD ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE LOCALE E ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE E SCHEMA DI CONVENZIONE TIPO "AREE S".

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventisei** del mese di **Febbraio** alle ore 09:49 e seguenti nell'Aula consiliare. Debitamente convocato si è riunito in sessione ordinaria in prima convocazione ed in seduta pubblica il Consiglio comunale.

All'appello risultano:

STRIANESE MICHELE	SINDACO	P
RUGGIERO ROSANNA	VICE SINDACO	P
FERRANTE ENZO	CONSIGLIERE	P
PASCALE GIUSEPPE	CONSIGLIERE	P
GAROFALO PASQUALINA	CONSIGLIERE	P
CELENTANO MADDALENA	PRESIDENTE	P
ZUOTTOLO RAFFAELLA	CONSIGLIERE	P
LUMINELLO FELICE	CONSIGLIERE	A
RUSSO MASSIMILIANO	CONSIGLIERE	P
BASELICE GIANCARLO	CONSIGLIERE	P
GUARNO MARIANNA	CONSIGLIERE	P
VELARDO ERNESTO	CONSIGLIERE	P
MANCUSO ANTONIO	CONSIGLIERE	P
DE VIVO VALENTINO	CONSIGLIERE	P
VASTOLA TERESA	CONSIGLIERE	P
VASTOLA PIETRO	CONSIGLIERE	P
D'AMBROSI MARIA	CONSIGLIERE	P

Ne risultano presenti n. 16 e assenti n. 1.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **PRESIDENTE MADDALENA CELENTANO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

Partecipa il **SEGRETARIO DOTT.SSA LIVIA LARDO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Oggetto: Regolamento -Indirizzi operativi per la realizzazione di opere destinate ad attrezzature pubbliche di interesse locale e attrezzature di interesse generale e schema di convenzione tipo "AREE S".

Relaziona l'assessore Ferrante che illustra la proposta di delibera ad oggetto: Regolamento -Indirizzi operativi per la realizzazione di opere destinate ad attrezzature pubbliche di interesse locale e attrezzature di interesse generale e schema di convenzione tipo "AREE S".

Intervengono il Consigliere Baseliçe e il Sindaco.

Gli interventi dei Consiglieri sopraindicati e del Sindaco sono integralmente riportati nel verbale stenotipato (Allegato A).

Votazione: Voti Favorevoli 13 – Contrari 0 – Astenuti 3 (Russo, Vastola T., De Vivo).

Si passa alla votazione per immediata eseguibilità: Favorevoli 13 – Contrari 0 – Astenuti 3 (Russo, Vastola T., De Vivo).

Successivamente:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

1. Il Comune di San Valentino Torio è dotato di Piano Urbanistico Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 15.06.2020 divenuto efficace con la pubblicazione sul B URC n. 134 del 29/06/2020.
2. Il Piano Urbanistico Comunale "PUC" è lo strumento urbanistico generale del Comune e disciplina: - le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio comunale, anche mediante disposizioni a contenuto conformativo del diritto di proprietà;- la tutela ambientale.
3. Il Piano Urbanistico Comunale "PUC", in coerenza con le disposizioni del Ptr e del Ptcp:
 - individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;
 - definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico ambientali, agro- silvo - pastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;
 - determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione in conformità a quanto previsto dall'articolo 18, comma 2, lettera b) della LR 16/2004 e s.m.i.;
 - stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione;
 - indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;
 - promuove l'architettura contemporanea e la qualità dell'edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso il ricorso a concorsi di progettazione;

- disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;

CONSIDERATO che:

- Gli standard urbanistici sono una conquista culturale e sociale, che possono essere adeguati alla prospettiva di miglioramento della città che auspichiamo;
- Affrontare la problematica degli standard nell'ambito del piano approvato è questione che afferisce ai diritti della vita urbana: solidarietà, qualità estetica, efficienza ambientale, sicurezza, accessibilità ai servizi materiali e immateriali, non prescindono dall'orizzonte culturale, dalla consapevolezza dei bisogni, dagli insegnamenti provenienti dalle migliori sperimentazioni locali, dalle condizioni di contesto e dalle tante e diverse aspettative;
- Si definiscono attrezzature e servizi privati di interesse pubblico o generale quelli aventi funzione integrativa delle attrezzature e dei servizi pubblici, la cui attuazione non sia riservata in via esclusiva all'Amministrazione Pubblica da parte delle normative vigenti.
- Le zone disciplinate dal presente regolamento comprendono aree destinate ad attrezzature e servizi di proprietà di privati ma di interesse pubblico o generale, che non sono destinate ad essere acquisite alla piena disponibilità dell'Amministrazione pubblica.

PRESO ATTO che

- Scopo di tale regolamento è quello di snellire le procedure nel rilascio del Permesso a Costruire, nell'iter di approvazione dei progetti ad iniziativa privata, dando le linee guida da attuare per gli interventi a farsi nel caso di attuazione da parte dei privati.
- Gli interventi di realizzazione e/o di gestione da parte di soggetti privati dovranno essere regolati da una convenzione il cui schema (ALL.1) è parte integrante del regolamento. Che nella stessa vanno riportate a secondo della zona le modalità e le condizioni per garantire l'uso pubblico, vanno disciplinati gli usi compatibili con la funzione principale, le quantità edificatorie e la qualità progettuale.
- A seguito dell'approvazione in Consiglio Comunale del presente regolamento, ai fini di accelerare le procedure, l'attribuzione dei diritti edificatori nel caso di proposta da parte dei privati, viene determinata dalla GIUNTA COMUNALE, qualora venga mantenuta la quantificazione e qualificazione di cui alle precedenti norme e nel rispetto di quanto previsto dalle N.T.A. del P.U.C.

VISTO

Il Regolamento e schema di convenzione proposto dall'ufficio urbanistica e trasmesso con prot. n.918 del 18-01-2024

VISTI

L'art. 114 e 119 della COSTITUZIONE ITALIANA;

Il vigente STATUTO COMUNALE;

Il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali e s.m.i." il D.lgs. n. 380/2001 e smi;

la L.R. Campania n.16/2004 e smi; la L.R. Campania n. 13/2022 e smi;

DELIBERA

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di **PRENDERE ATTO** e di approvare la proposta di regolamento predisposta dall'Ufficio: **INDIRIZZI OPERATIVI PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DESTINATE AD ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE LOCALE E ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE e schema di convenzione tipo "AREE S"**;
3. Di **PROVVEDERE** alla pubblicazione, sul sito Web ufficiale e all'Albo Pretorio del Comune;
4. Di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267 del 18.08.2000 con la votazione prima riportata.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
MADDALENA CELENTANO

IL SEGRETARIO
DOTT.SSA LIVIA LARDO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.