



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
(SA)

Servizio III

Tecnico - Manutentivo – Suap - Patrimonio
Responsabile
Arch. Onofrio Abronzo

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO del “Servizio di Pulizia e sanificazione degli immobili comunali e fornitura di rotoloni, carta igienica e sapone” – (Casa Comunale e ufficio del custode presso il Cimitero Comunale) per anni uno” (art. 36 comma 2 lett. b) e 216 comma 9 del d. Lgs. 50/2016 s.m.i.)

Il Comune di **San Valentino Torio**, in esecuzione alla Determinazione del Servizio III n. 475 del 23-12-2021, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, intende procedere ad affidare il “**Servizio di Pulizia e sanificazione degli immobili comunali – (Casa Comunale, e ufficio del custode presso il cimitero) per anni uno” nonché fornitura di rotoloni, carta igienica e sapone nei bagni.**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione di un numero adeguato di operatori economici potenzialmente interessati all’affidamento del servizio ad un operatore qualificato, da individuare mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) e 216 comma 9 del d. Lgs. 50/2016 e s.m.i.), tra quelle che avranno fatto pervenire richiesta di invito nei tempi e modi previsti dal presente avviso, dimostrando il possesso dei requisiti richiesti e di seguito riportati.

Tra gli operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse a partecipare entro il termine stabilito, saranno invitate tre ditte se presenti, individuate tramite sorteggio pubblico se **superiori a 3**, a presentare tramite la piattaforma Asmecom i preventivi/offerte oggetto di negoziazione mediante lettera invito contenente gli elementi essenziali costituenti l’oggetto delle prestazioni, il termine per la ricezione delle offerte e ogni altro ulteriore elemento utile.

L’affidamento di cui sopra avverrà con l’applicazione del criterio del **minor prezzo con ribasso unico sull’importo a base d’asta** ai sensi dell’art. 95 comma 4 lett. C del D.Lgs 50/2016, sul prezzo presunto posto a base d’asta pari ad **€ 13.000,00 all’anno di cui € 1.000,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 1.083,33 mensile)** al netto dell’IVA.

1) LUOGO DI ESECUZIONE:

Territorio Comunale di San Valentino Torio

2) OGGETTO E DESCRIZIONE:

Oggetto dell’appalto è il “**Servizio di Pulizia e sanificazione degli immobili comunali per anni uno**” da effettuare presso i seguenti immobili : Casa Comunale (tutti i piani compreso il piano terra circa 700 mq), Cimitero Comunale (Ufficio del custode), e con le seguenti modalità:

- *Interventi di pulizia degli immobili comunali : nr. 1 volta alla settimana (mercoledì e/o venerdì pomeriggio da concordare con l’ENTE);*
 - *Interventi di sanificazione degli immobili comunali di cui sopra : nr.due volte al mese;*
 - *Interventi di sanificazione nr. 3 ape motore e n. 1 auto 2 volte al mese.*
- Fornitura di carta igienica, sapone e rotoloni nei bagni dell’Ente.*

STAZIONE APPALTATE:

Comune di San Valentino Torio
Via Matteotti n. 13 84010 San Valentino Torio
Tel. 081 – 5187805
P.I. 00577010650 pec protocollocomunedisanvalentinotorio@pec.it

DURATA

Il Servizio avrà la durata di **anni 1 (uno)**, decorrenti dalla data di efficacia dell'affidamento, qualora si proceda all'avvio dell'esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 e 302 del D.P.R. n. 207/2010 e successive modificazioni, anche in pendenza della stipula contrattuale.

IMPORTO DELL'APPALTO

Ai fini della quantificazione della cauzione definitiva ai sensi dell'art 103 del D. Lgs. 50/2016 nonché per la stipula del contratto del servizio (art. 36 D. Lgs. n. 50/2016 e s. m.i.) l'importo quantificato per la **durata annuale è ad € 13.000,00 all'anno di cui € 1.000,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 1.083,33 mensile)** al netto dell'IVA;

La fatturazione dovrà essere emessa mensilmente.

3) REQUISITI SOGGETTIVI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Le richieste di cui al presente avviso possono essere presentate *esclusivamente dagli operatori economici di cui all'art. 45 del D. lgs. 50/2016* che dimostrino di possedere i seguenti requisiti:

A. Requisiti di ordine generale b) Assenza delle cause di esclusione previste all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

a) Essere iscritti nel registro delle imprese per la Camera di Commercio;

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e/o consorzio ovvero partecipare in forma individuale qualora partecipi in associazione e/o consorzio ovvero partecipare contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato. I consorzi stabili sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio partecipa; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi sia il consorzio che il consorziato e si applica l'art. 353 del Codice Civile.

B. Requisiti di idoneità professionale e tecnica:

- iscrizione presso la Camera di Commercio per l'esercizio delle attività in argomento;
- iscrizione all'Asmecom, per la categoria del servizio richiesto ;
- • Aver realizzato servizi di manutenzione di **“Servizio di Pulizia e sanificazione di immobili pubblici o privati”** negli ultimi tre anni di importo non inferiore a quello dell'eventuale affidamento;
- • Disponibilità di personale, idonei automezzi ed attrezzature ;
- • Polizza assicurativa a garanzia dei danni derivanti a terzi per la eventuale non corretta esecuzione degli interventi con massimale non inferiore a 500.000 di euro.

E' in facoltà delle ditte allegare la documentazione a comprova dei requisiti autocertificati. Il possesso dei requisiti è richiesto a pena di esclusione.

Prima dell'eventuale affidamento il soggetto a cui si intende affidare il servizio dovrà dimostrare di possedere una polizza assicurativa a garanzia dei danni derivanti a terzi per la eventuale non corretta esecuzione degli interventi con massimale non inferiore a 500.000,00 euro.

4) TERMINE ULTIMO E MODALITA' DI RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

La manifestazione di interesse dovrà essere formulata conformemente al modulo allegato 1) al presente avviso, scaricabile dal sito del Comune di San Valentino Torio, debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante con firma digitale.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire all'Amministrazione procedente, inderogabilmente entro e **non oltre il giorno 18 Gennaio 2022 ore 12:00** mediante:

Invio PEC all'indirizzo protocollocomunedisanvalentinotorio@pec.it

Il recapito tempestivo delle candidature rimane a esclusivo onere del mittente.

Le candidature prive di sottoscrizione, così come quelle pervenute successivamente rispetto alla data sopra indicata (secondo la data risultante dalla segnatura di protocollo dell'Ente), non saranno tenute

in considerazione.

Rimane fermo che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento del lavoro, che dovranno invece essere specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura di selezione secondo le modalità prescritte nella lettera di invito.

La stazione appaltante, in caso che le Manifestazioni di interesse siano superiori a 3, procederà, con sorteggio pubblico che è fin d'ora fissato per le ore 12,30 del giorno 18/01/2022 con prosieguo, ad estrarre n. 3 operatori economici da invitare alla procedura di affidamento.

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

- ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n.***) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione dei nomi delle ditte concorrenti.
- estrazione di tre numeri: le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammesse alla gara, le altre saranno escluse.
- al termine della seduta verranno resi noti solo i nomi delle ditte escluse, mentre i nomi delle tre ditte ammesse verranno mantenuti riservati fino ad avvenuta presentazione delle offerte.

Sono ammessi al sorteggio pubblico i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

5) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso pertanto è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici alla futura fase di procedura di affidamento; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'ente la disponibilità a essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara; si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare con successiva trasmissione di lettera-invito a gara, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, contemplati nel D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. .

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, ovvero sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito sino al momento di approvazione dell'aggiudicazione dell'offerta

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito e all'Albo Pretorio on line del Comune di San Valentino Torio

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Onofrio Abronzo.

Per qualsiasi informazioni in merito contattare la dott.ssa Vastola Anna Maria tel. 0815187805 cell. 3282725787

San Valentino Torio, 11/01/2022

Il Responsabile del Procedimento
nonché responsabile del Servizio
Arch. Onofrio Abronzo



Comune di San Valentino Torio
Via Matteotti n. 13 - 84010 San Valentino Torio
Tel. 081 - 5187805
P.I. 00577010650

pec protocollocomunedisantvalentinotorio@pec.it

Oggetto: Manifestazione di interesse all'affidamento del "Servizio di Pulizia e sanificazione degli immobili comunali e fornitura di rotoloni, carta igienica e sapone" – (Casa Comunale e ufficio del custode presso il Cimitero Comunale) per anni uno" (art. 36 comma 2 lett. b) e 216 comma 9 del d. Lgs. 50/2016 s.m.i.)

Il/la sottoscritto/a _____ in qualità di _____ e legale rappresentante del/della

_____ (Indicare denominazione e forma giuridica), con sede legale in _____, prov.

_____, via _____, n. _____, codice fiscale n. _____, partita IVA n.

_____ Tel. _____, E-mail _____, PEC

_____, ditta regolarmente iscritta alla piattaforma ASMECOMM, quale soggetto proponente la presente manifestazione di interesse, consapevole della responsabilità penale a cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, tenuto conto degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. n. 445/2000 e

PRESO ATTO

di tutte le condizioni e dei termini di partecipazione stabiliti nell'Avviso pubblicato sul sito internet del Comune di San Valentino Torio

MANIFESTA

l'interesse del soggetto suindicato a partecipare alla procedura individuata in oggetto ed a questo effetto

DICHIARA

- che il soggetto proponente suindicato è in possesso dei requisiti generali e speciali di partecipazione individuati al paragrafo 1) del suindicato Avviso, sub **lettere A) e B)** ;

- che il soggetto proponente risulta **regolarmente iscritto alla piattaforma Asmecommm** per la categoria delle attività richieste;

- di accettare che ogni comunicazione relativa alla procedura, di cui trattasi, venga validamente inviata al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (della cui operatività il dichiarante assume ogni rischio):

_____;

- di non trovarsi altresì in alcuna delle condizioni previste dall'articolo 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ;

- di aver preso visione dei luoghi e conoscenza delle circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali, e di aver giudicato i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi nonché di possedere la struttura, le attrezzature e le professionalità per l'esecuzione del servizio;

- di aver realizzato servizi *di Pulizia e sanificazione di immobili pubblici o privati* negli ultimi tre anni di importo non inferiore a quello dell'affidamento ;

- Anno _____ Ente _____ Importo € _____;
- Anno _____ Ente _____ Importo € _____;
- Anno _____ Ente _____ Importo € _____;

-di essere in regola con il versamento dei contributi INPS - INAIL;

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del decreto legislativo n. 196/2003, che i dati personali raccolti nel presente modulo e nella documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data

_____/_____/_____

FIRMA

n.b.: la presente manifestazione di interesse deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi degli artt. 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.